

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Фабричный проезд, д. 8**

за **2025** год

**ООО "РСУ" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4338,8м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	33 050,77	1	33 050,77	1	33 050,77
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	25 549,05	1	25 549,05	1	25 549,05
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	8 704,66	1	8 704,66	1	8 704,66
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	47 155,52	1	47 155,52	1	47 155,52
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	98 280,30	1	98 280,30	1	98 280,30



5	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	98 280,30	4 338,8	98 280,30	4 338,8	98 280,30
6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	22 957,30	4 338,8	22 957,30	4 338,8	22 957,30
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	49 671,96	4 338,8	49 671,96	4 338,8	49 671,96
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	86 455,36	4 338,8	86 455,36	4 338,8	86 455,36
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	7 823,01	4 338,8	7 823,01	4 338,8	7 823,01
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	105 518,40	4 338,8	105 518,40	4 338,8	105 518,40
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	4 624,85	4 338,8	4 624,85	4 338,8	4 624,85
12	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга		4 338,8	0,00	4 338,8	0,00
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	227 091,33	4 338,8	227 091,33	4 338,8	227 091,33
14	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	5 481,59	4 338,8	5 481,59	4 338,8	5 481,59
15	2.3.Техническое обслуживание жесткой кровли	1 услуга		4 338,8	0,00	4 338,8	0,00
16	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	20 765,74	4 338,8	20 765,74	4 338,8	20 765,74

**ИТОГО 743 129,84**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 382 847,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 151 456,81

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 231 390,98 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------



№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	1 011,23	1		
2	8.1.10.2 Смена ламп люминесцентных	Договор управления	10 671,42	1		
3	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	655,98	1		
4	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	6 798,09	1		
5	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	34 617,59	1		
6	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	34 210,92	1		
7	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	28 234,75	1		
8	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	12 217,38	1		
9	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	19 006,71	1		
10	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	4 032,74	1		
		<b>ИТОГО</b>	<b>151 456,81</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:



293 424,63 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	2	33 849,63

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	310 326,52	1 495 912,05	1 467 154,28	339 084,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13921,99	168 643,56	166 636,06	15 929,49
ИТОГО		324 248,51	1 664 555,61	1 633 790,34	355 013,78

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсоснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	229 357,33	219 318,77	40 739,20	153 040,36

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев